

Provincie Antwerpen

03/399850.

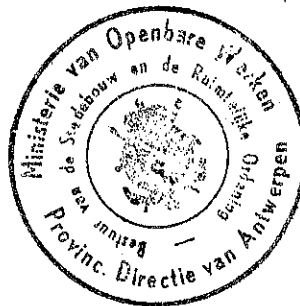
Gemeente HERENTHOUT

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen tussen Verbiatlaan en de Herodestraat
sectie B , nr 685w, 693w, 696 c-e-f

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. 23-10-1963



045 / 016

1.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen. winkelhuizen
- 2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan
- Inplanting op de verplichte bouwlijn
2 m uit de rooilijn
- Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel(s)
tot de zijgrens van het perceel: 3 m
- Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde
gevels.
- 3° Bouwbreedte: Minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : 9 m
- 5° Bouwhoogte : ~~Woongevel~~: Gemeten van peil voetpad tot
bovenkant kroonlijst: 6 m
~~Overige gevels~~: maximum hoogte van
de woongevel
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:
gevelsteen.
Overige gevels: baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak,
helling 15° tot 35°, de nok evenwijdig met
de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch
ten opzichte van het verticale vlak door de
nok.- Schild- of wolfsdak is toegelaten.
~~Eventuele overige bouwsoorten: platdak.~~
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in
horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen ~~ook als reeds~~
~~bestaande constructie~~, zolang door de bouwvergunning die het
eerst wordt afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
 - de dakhelling en de nokhoogte;
 - het materiaal en de kleur van de dakbe-
dekking;
 - ~~de dakhoogte.~~

1.02 STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevels ~~van de kopconstructies~~ tot de zijgrens van het perceel: 3 m
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw: maximum 15 m
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

1.03 STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 27 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: rode gevelsteen. - Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

1.04 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° **Bebouwing :** Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken
- Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 1.03):
10 % van de perceeloppervlakte.
- 2° **Bouwhoogte:** Maximum 3 m.
- 3° **Gevelmaterialen :** Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 4° **Dakvorm :** Plat dak.
- 5° **Afsluitingen :** Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

1.05 **ACHTERUITBOUWSTROOK**

- 1° **Diepte :** 5 m
- 2° **Bebouwing :** Alle constructies verboden, op en afritten inbegrepen.

2.01 - BOUWSTROOK (diepte : 1,5 m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : ~~Woonhuis~~ - Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.
Inplanting op de verplichte bouwlijn
5 m uit de rooilijn
Minimumafstand van de constructies tot de zijgrenzen van het perceel : 5 m
- Onder de hierna bepaalde voorwaarden (zie 2.02) kan evenwel vergunning verleend worden om op de zijgrens van het perceel een autobergplaats gekoppeld in te planten.
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 7 m.
- 4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°.- Plat dak toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op bijgebouwen.
- 7° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

.02 STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 37m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen alleenstaande constructies onderling of tussen een alleenstaande constructie en een kopconstructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Alle gevels in rode gevelsteen.- Dezelfde kleur en hetzelfde gevelmateriaal als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

2.0) STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN.

1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de
bouwstrook

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke
constructies (met inbegrip eventueel van
de autobergplaats voorzien onder 4.02):
10 % van de perceeloppervlakte

2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.

3° Gevelmaterialen: Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in
lichte kleur.

4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.

5° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

2.04 ACHTERUITBOUWSTROOK.

1° Diepte : 5 m

2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten
inbegrepen.